Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 23,

проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск «26» IX 20 19 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 56; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3366,61 м^2, в т.ч. 2687,91 м^2 жилых помещений, 678,70 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3366,61 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 15 сентября 2019 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 48 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 2814,11, что составляет – 83,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

Очная часть собрания состоялась:	« 23 » сентября 2019 года в « 16 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23 во дворе многоквартирного дома
Дата начала заочной части ОСС:	« 24 » сентября 2019 г.
Дата окончания приёма решений собственников помещений:	« 25 » сентября 2019 г. ;« 20 » час. « 00 » мин.
Место передачи решений собственников помещений:	г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23-4
Место (*адрес*) хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».
Дата и место подсчёта голосов:	« 26 » сентября 2019 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».
Инициаторы общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» ОГРН: 1073816000532 председатель Совета МКД – Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
Председатель общего собрания:	директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» Королькова Ирина Валерьевна.
Секретарь общего собрания:	председатель Совета МКД – Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
Счётная комиссия:	• *председатель Совета МКД – Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*
	• *специалист Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыков Илья Валерьевич.*

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск***, т.е. прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск*** при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.
9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:
   - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
   - Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
   - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников *директора ООО Управляющая компания «Центр» Королькову Ирину Валерьевну*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *директора ООО Управляющая компания «Центр» Королькову Ирину Валерьевну*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *директора ООО Управляющая компания «Центр» Королькову Ирину Валерьевну*

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников… • *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;* • *специалиста Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыкова Илью Валерьевича*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников… • *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;* • *специалиста Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыкова Илью Валерьевича*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников… • *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск;* • *специалиста Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыкова Илью Валерьевича*

4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № *23* по ул. *Ленина* в г. *Нижнеудинск*, т.е. прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № *23* по ул. *Ленина* в г. *Нижнеудинск*, т.е. прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
ПРЕДЛОЖЕНО	изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № *23* по ул. *Ленина* в г. *Нижнеудинск*, т.е. прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск***, т.е. прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № *23* по ул. *Ленина* в г. *Нижнеудинск* при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск*** при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск*** при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск*** при взаимодействии с региональным оператором по вопросам формирования и изменения способа формирования фонда капитального ремонта *председателя Совета МКД – Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО	размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

9. **Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:**
   - **в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;**

   Протоколы подписываются:
   - **при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,**
   - **при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Королькову Ирину Валерьевну*, являющуюся *директором Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»*, которая предложила оформить протокол общего собрания собственников в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу и подписать его председателем и секретарём собрания и одним из собственников помещений МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД: • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются: • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД: • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются: • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД

Председатель ОСС _____ /*Королькова И.В.*/ «26» 09 2019 г.

Секретарь ОСС _____ /*Евтухова Т.А.*/ «26» 09 2019 г.

Счётная комиссия _____ /*Евтухова Т.А.*/ «26» 09 2019 г.

_____ /*Садыков И.В.*/ «26» 09 2019 г.

Председатель Совета МКД _____ /*Евтухова Т.А.*/ «26» 09 2019 г.